

ДОГОВОР №8

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
МБОУ «Бядинская ООШ» МР «Усть-Алданский улус (район)» РС (Я)

с. Борогонцы

«05» мая 2017 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом» муниципального района «Усть-Алданский улус (район)» Республики Саха (Якутия) в лице начальника Троева Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Управление» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бядинская основная общеобразовательная школа» муниципального района «Усть-Алданский улус (район)» Республики Саха (Якутия), в лице директора Водоватовой Джеммы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение» с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего Договора является передача «Управлением» и закрепление за «Учреждением» на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого «Управление» осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения и распоряжения этим имуществом.

2. Имущество «Учреждения»

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Управление» передает и закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления по передаточному акту №8 от «04» мая 2017 г. муниципальное имущество с балансовой стоимостью основных фондов с учетом переоценки 13 482 622,85 руб. и остаточной стоимостью 0,00 руб. (Приложение №1).

2.2. Имущество, закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе «Учреждения».

2.3. Помимо имущества, перечисленного в приложении 1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за «Учреждением» будут считаться плоды, продукты и доходы, полученные «Учреждением» от использования этого имущества, а также любое имущество, приобретенное «Учреждением» по договору или иным законным основаниям.

3. Полномочия сторон

3.1. Закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления имущество переходит во владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных законодательством, настоящим Договором и Уставом «Учреждения».

3.2. «Управление» реализует права собственника на закрепленное за «Учреждением» имущество в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

3.3. «Управление» имеет право:

3.3.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за «Учреждением» имущества.

3.3.2. Изымать у учреждения имущество в случае признания его излишним, не используемым по назначению и распоряжаться им по своему усмотрению.

3.3.3. «Управление» обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность «Учреждения» с исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действие «Учреждения» противоречат Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

3.4. «Учреждение» имеет право:

3.4.1. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления своих целей и задач в соответствии с Уставом, настоящим Договором и действующим законодательством. «Учреждение» имеет право совершать в отношении имущества все законные действия со следующими ограничениями:

3.4.2. «Учреждение» не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставной

Приложение №1
к договору
о закреплении муниципального имущества
МР «Усть-Алданский улус (район)»
на праве оперативного управления
МБОУ «Бядинская ООШ»
№8 от 05.05.2017 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ №8
на объекты муниципальной собственности МР «Усть-Алданский улус (район)»,
передаваемые на праве оперативного управления
МБОУ «Бядинская ООШ»

с. Борогонцы

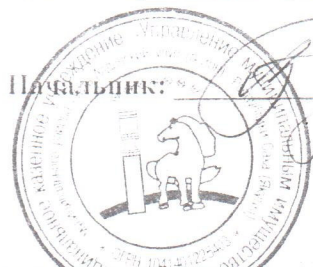
«04» мая 2017 г.

На основании распоряжения главы МР «Усть-Алданский улус (район)» №97 от 03.03.2017 г. «О принятии завершённого строительством объекта в муниципальную собственность МР «Усть-Алданский улус (район)» и передаче его на праве оперативного управления МБОУ «Бядинская ООШ», в соответствии с Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с МБОУ «Бядинская основная общеобразовательная школа» передается объект:

№ п.п.	Полное наименование имущества	Адрес	Идентификационные характеристики, мощность
1	Школа на 60 мест	678362, РС (Я), Усть-Алданский улус, Дюпсюнский наслег, с.Бяди, ул.Центральная, дом 2, корпус 6	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 691,7 кв.м., кадастровый номер 14:29:060001:168 Балансовая стоимость – 13 482 622,85 руб., остаточная стоимость – 0,00.

ПЕРЕДАЕТ:

МКУ «Управление муниципальным имуществом» МР «Усть-Алданский улус (район)» РС (Я)



Начальник: _____ А. А. Троев

ПРИНИМАЕТ:

МБОУ «Бядинская основная общеобразовательная школа»



Директор: _____ Д.В.Водоватова

Пропито, проуменовано,
скреплено печатью
З. Шарица

